

# 红河州环境保护局建设项目环评信息公开表

根据建设项目环境影响评价审批程序及信息公开要求，经审议，我局你对以下项目作出审批意见。

联系电话：0873-3856544、3197054（州投资项目审批服务中心受理窗口）

通讯地址：蒙自市观澜路中段红河州环境保护局环境影响评价科

邮编：661199

项目名称	红河州全域旅游综合体建设项目	建设地点	蒙自市天马路西延段东侧	建设单位	红河诺玛阿美旅游商品开发有限公司
环评文件类型	环境影响报告表	环境影响评价机构	广州市环境保护工程设计院有限公司		
项目概况					
项目属于旅游管理服务项目，位于蒙自市天马路西延段东侧，占地面积为 54213.33m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 117104m <sup>2</sup> 。项目主要设置有云上梯田酒店、云梯民俗展示区、云上会客厅、云上大讲堂。					
主要环境影响及预防或者减轻不良环境影响的对策和措施					
一、施工期					
1、废气					
(1) 扬尘					
施工期由于地基开挖、施工机械运行、弃土、回填、道路浇注及建筑材料运输等各类施工活动，施工过程中均会产生扬尘。通过采取加强洒水抑尘、篷布遮盖、设置喷淋降尘设备，等措施后，施工期扬尘的产生量可削减，对环境影响较小。施工产生的扬尘污染是短期的，它将随着施工期的结束而停止。					

## (2) 施工机械废气

项目施工过程中，施工机械主要有推土机、空压机及各型运输车辆，汽车排放的尾气在露天散发，燃油烟气呈无组织排放。由于项目区较空旷，机械废气经自然扩散后对环境空气影响较小。

## (3) 装修粉尘和装修废气

装修过程中，会产生少量粉尘，产生量较小，较为分散。装修废气主要是油漆、涂料、胶粘剂及装饰材料等产生的挥发性化学物质的散发，通过选购质量合格、通过国家质量检验的低污染油漆和涂料，以减轻装修原材料中挥发性化学废气对环境产生的影响。项目装修废气产生量较小，呈无组织排放，排入开放空间，施工期建筑装饰粉尘和废气经扩散后对外环境影响较小。

## 2、废水

项目施工废水为施工机械设备及工具的清洗废水、施工人员生活污水和车轮冲洗废水，其产生量较小。施工期废水经临时沉淀池沉淀处理后回用于洒水抑尘，对环境影响较小。

项目如果遇到雨季，会产生地表径流。地表径流分别经沉砂池沉淀后排入上海路市政雨水管网。

本项目基坑不需要进行深度开挖，开挖深度较浅，因此施工期间不会产生基坑涌水，为避免基坑积水现象，积水经设置 1 个容积为 10m<sup>3</sup> 的集水井，坑内应设置明（盲）沟和集水井将渗入基坑内的渗水经收集沉淀后排入周边沟渠。

## 3、噪声

项目施工噪声主要来源于施工机械和运输车辆。只要施工单位在施工中加强管理、合理操作，同时合理安排作业时间，则施工噪声影响将得以减小甚至消失；施工噪声对于区域噪声环境质量的影响是短暂的，其噪声影响随着施工期的结束而结束。

## 4、固废

### (1) 土石方

项目废土石方清运至城市建设管理部门指定堆放点。土石方处置率 100%，对环境影响较小。

### (2) 建筑垃圾

项目建筑垃圾主要为钢筋、废弃包装袋以及砂浆碎渣等，大部分可进行回收利用，项目建筑垃圾经收集后堆放于指定地点，可再生利用的回收利用，出售给废品站，剩余不可回收利用部分由施工单位统一清运至城市建设管理部门指定堆放点，处置率 100%，对环境影响较小。

### (3) 生活垃圾

生活垃圾经垃圾桶统一收集后由环卫部门清运处理，处置率 100%，对环境影响较小。

#### (4) 旱厕粪便

项目施工期旱厕粪便委托当地农民清掏用做农肥，处置率 100%；施工期结束，临时旱厕拆除，对环境的影响较小。

## 二、运营期

### 1、废气

#### (1) 油烟

##### ①云上梯田酒店厨房、大讲堂厨房油烟

项目运营期厨房经安装环保设施后，酒店、大讲堂厨房油烟可以达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 排放允许浓度  $2.0\text{mg}/\text{m}^3$  的要求，油烟经集气罩收集和油烟净化器净化后统一经项目设置的油烟排放管道引至楼顶排放。

##### ② 餐饮商铺油烟

为减小餐饮商铺油烟对环境的影响，本环评提出商铺预留油烟排放管道位置，建设单位在招租时，要求入驻餐饮商铺安装油烟净化器，油烟废气经油烟排放管道引至楼顶排放。

#### (2) 汽车尾气

汽车进出地下停车场过程中将产生汽车尾气，地下停车场设机械排风系统，汽车尾气经机械排风系统可排出地下停车场，项目种有大面积绿化对地上停车位汽车尾气和地下停车位尾气有一定的净化作用，产生的尾气经自然扩散后对环境的影响较小。

#### (3) 备用柴油发电机废气

项目柴油电机运行时产生的污染物主要为烟尘、 $\text{NO}_x$ 、CO，仅在停电时使用，使用频率较低，使用时间短，污染物产生量较小，设置于地下，经地下车库的机械排风系统排风口排入开放空间，经绿化净化后，对环境的影响较小。

#### (4) 异味

项目设有密闭式可移动垃圾收集桶、车载垃圾箱，会产生一定异味，垃圾桶、垃圾箱均有盖，则对周围环境造成的影响较小。

项目区设置有化粪池和再生水处理站，在运营过程中会产生一定的臭气。化粪池和再生水处理站设置于地下，位于绿化带之下，所在位置均与酒店有一定距离，故其产生的臭气经空气扩散后对周围环境的影响较小。

## 2、废水

项目采用雨污分流排水。雨水经雨水管道收集后排入市政雨水管网。本项目生活污水来自于酒店、民俗展示区、会客厅、大讲堂，项目建成营运后，厨房餐饮废水经隔油池处理后与生活污水进入化粪池，部分进入再生水处理站处理后回用于项目区绿化用水，剩余污水经化粪池处理后排入机场路市政污水管网，最终进入蒙自市污水处理厂。

## 3、噪声

### (1) 云梯民俗展示区噪声

云梯民俗展示区产生的噪声主要是人群活动噪声，声源声功率级较低，通过墙体隔声和距离衰减后对声环境影响很小。

### (2) KTV 包间音响设备噪声

KTV 包厢设置于酒店东侧楼体，客房设置于南侧楼体，布置上功能分区，避免客房客人收到影响。采取墙体隔音设计、安装减振隔音材料、包间门卫采用不锈钢防火门，内置双层隔音玻璃，间隙处采用橡胶封条等措施后，产生的噪声可得到有效的控制，不会对周围环境造成明显的不利影响。

### (3) 车辆噪声

项目车辆为进出车辆，管理部门必须加强对机动车的噪声污染管理工作，采取在停车场入口处安置提示牌，车辆进出尽量保持匀速、低速，禁止踩油门过重，场内禁止鸣笛等有效降噪措施，在采取措施后停车场噪声对环境的影响较小。

### (4) 配套设施噪声

项目各个机房内会产生间歇性噪声，设备均单独设在独立机房中，具有隔声作用，再加选用低噪声设备，风机安装消声器，各设备安装时采用减震支架及隔音措施进一步减小噪声，则配套设施噪声不会对周围环境造成明显的不利影响。

## 4、固废

### (1) 酒店、会客厅、大讲堂生活垃圾

#### 1) 酒店生活垃圾

本项目酒店在运营过程中产生的生活垃圾经密闭式可移动垃圾收集桶、车载垃圾箱收集后，委托蒙自市环卫部门定期清运处理，处置率 100%。

#### 2) 会客厅、大讲堂生活垃圾

会客厅、大讲堂在运营过程中产生的生活垃圾经密闭式可移动垃圾收集桶、车载垃圾箱收集后，

委托蒙自市环卫部门定期清运处理，处置率 100%。

(2) 云梯民俗展示区垃圾

项目云梯民俗展示区垃圾经密闭式可移动垃圾收集桶、车载垃圾箱统一收集后委托蒙自市环卫部门清运，处置率 100%。

(3) 废油脂

项目废油脂由建设单位设置专用塑料桶收集后，经相关部门批准或备案的餐厨废弃物收运、处置单位或个人定期清运处理。

(4) 泔水

项目运营期泔水由密闭专用桶收集后，经相关部门批准或备案的餐厨废弃物收运、处置单位定期清运处理，经高温消毒后作为猪饲料。

(4) 污泥

项目在运营过程中化粪池、再生水处理站将有一定量的污泥产生（主要为污水处理过程中的沉渣），委托蒙自市环卫部门定期清掏处理，处置率 100%。

公众参与情况

建设单位或地方政府所作出的相关环境保护措施承诺文件

拟审批意见

拟同意。