

## 红河州环境保护局建设项目竣工环境保护验收信息公开表

根据建设项目环境影响评价审批程序及信息公开要求，经审议，我局你对以下项目作出审批意见。

联系电话：0873-3856544、3197054（州投资项目审批服务中心受理窗口）

通讯地址：蒙自市观澜路中段红河州环境保护局环境影响评价科

邮 编：661100

项目名称	建水“盛世临安”住宅小区一期	建设地点	建水县临安镇青山路与泽园路交叉路口旁	建设单位	昆明正基房地产有限公司
验收监测（调查）报告类型	验收调查报告	验收监测（调查）机构	云南众测检测技术服务有限公司		
项目概况					
项目征地面积 86081.835m <sup>2</sup> ，总建筑面积 152000m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积 145400m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 6600m <sup>2</sup> 。项目绿化面积 34518.82m <sup>2</sup> ，绿化率 40.1%。项目共建设 35 栋住宅楼，共 1000 户及 54 间商铺，4 幢高层住宅，6 层的 16 幢（6F+1 的 10 幢，4F+1 的 4 幢，5F+1 的 1 幢），物业用房 1 栋，门卫室 3 间。项目配套建设中水处理站 1 座，化粪池 6 座。地上机动车位 350 个，地下机动车位 161 个，非机动车位 250					

个。项目实际投资 2.96 亿元，其中环保投资 1657 万元，占总投资的 5.6%。主要用于雨污水管道铺设、污水治理、噪声治理、绿化建设等。

环保措施落实情况

类别	环评提出的主要防治措施	落实情况	备注
<b>施工期</b>			
废水	<p>(1)凡在施工场地进行搅拌作业的，在搅拌机前台设置沉淀池。考虑到作业面较大，故临时沉淀池应随施工进度进行布设，沉淀池总容积约为 20m<sup>3</sup>，可完全收集施工废水。施工排放的废水排入沉淀池内，经沉淀处理后全部回用，不外排。</p> <p>(2)在施工场地四周设置集水沟及沉沙池，收集施工现场雨季地表径流、排入市政排水沟，避免污染地表水体。</p> <p>(3)施工机械及车辆定点冲洗，并在冲洗场地内设置集水沟和简易有效的除油池，将机械冲洗等含油废水进行收集、除油处理后，全部回用。</p> <p>(4)项目位于城市区域，拟在管理人员临时生活区内设置水冲公厕，冲厕污水通过化粪池处理后排放。本环评认为，在建水县污水处理厂未投入营运前，冲厕污水仅通过化粪池处理是得不到排放标准的。因此建议设置旱厕。旱厕无冲厕污水排放，旱厕定期请农民清掏，不会对地表水产生影响。</p> <p>(5)施工现场的所有临时废水收集</p>	<p style="text-align: center;">施工期已结束，据建设方介绍：</p> <p>(1)在施工场地进行搅拌作业时，在搅拌机前台设置沉淀池（20m<sup>3</sup>），施工排放的废水排入沉淀池内，经沉淀处理后全部回用，不外排。</p> <p>(2)在施工场地四周设置集水沟及沉沙池，收集施工现场雨季地表径流、排入市政排水沟。</p> <p>(3)施工机械及车辆定点冲洗，并在冲洗场地内设置集水沟和简易有效的除油池，将机械冲洗等含油废水进行收集、除油处理后，全部回用。</p> <p>(4)项目位于城市区域，在管理人员临时生活区内设置旱厕。旱厕无冲厕污水排放，旱厕定期请附近农民清掏。</p> <p>(5)施工现场的所有临时废水收集设施、处理设施均采取防漏隔渗措施。</p>	满足

	<p>设施、处理设施均需采取防漏防渗措施。</p> <p>(6)有关施工现场水污染防治的其它措施按照“建设工程施工现场环境保护工作基本标准”执行。</p>		
<p>废气</p>	<p>(1)合理安排施工现场，所有的物料应统一堆放、保存。</p> <p>(2)施工现场道路采用焦渣、级配砂石、沥青混凝土或水泥混凝土等，有条件时可利用永久性道路；指定专人对施工现场及附近的运输道路定期进行清扫、喷水，使路面保持清洁并有一定的湿度；控制进入施工现场的车辆行驶速度不超过 5km/h，防止道路扬尘。</p> <p>(3)项目开挖、钻孔和拆迁过程中，应洒水使作业面保持一定的湿度；对施工场地内松散、干涸的表土，也应经常洒水防止粉尘；回填土方时，在表层土质干燥时应适当洒水，防止粉尘飞扬。</p> <p>(4)开挖的土方及建筑垃圾作为场地回填土要及时进行利用，以防因长期堆放表面干燥而起尘。</p> <p>(5)施工现场要设置围挡或屏障，以缩小施工扬尘扩散范围。</p> <p>(6)合理安排工期，尽可能地加快施工速度，减少施工时间，施工中应注意减少地表面裸露，地表开挖后及时回填、夯实。</p> <p>(7)选用低能耗、低污染排放的施工机械、车辆。</p> <p>(8)项目施工工人不在工地食宿，只有管理人员在工地食宿，且使用电。填、夯实，做到有计划开挖、有计划回填。</p> <p>(7)选用低能耗、低污染排放的施工机械、车辆，对于排放废气较多的车辆，应安装尾气净化装置。</p>	<p>施工期已结束，据建设方介绍：</p> <p>(1)合理安排施工现场，所有的物料应统一堆放、保存。</p> <p>2)施工现场道路采用焦渣、级配砂石、水泥混凝土；指定专人对施工现场及附近的运输道路定期进行清扫、喷水，使路面保持清洁并有一定的湿度；控制进入施工现场的车辆行驶速度，防止道路扬尘。</p> <p>(3)项目开挖、钻孔和拆迁过程中进行洒水；对施工场地内松散、干涸的表土，也进行洒水防止扬尘的产生；回填土方时，在表层土质干燥时洒水，防止粉尘飞扬。</p> <p>(4)开挖的土方及建筑垃圾作为场地回填土。</p> <p>(5)施工现场设置围挡。</p> <p>(6)合理安排工期，地表开挖后及时回填、夯实。</p> <p>(7)选用低能耗、低污染排放的施工机械、车辆。</p> <p>(8)项目施工工人不在工地食宿，只有管理人员在工地食宿，且使用电</p>	<p>满足</p>

	<p>(8)施工过程中,应严禁将废弃的建筑材料作为燃料燃烧,项目施工工人不在工地食宿,依托周边已有设施,只有管理人员在工地食宿,且使用电和液化气等清洁能源。</p>		
噪声	<p>(1)合理安排施工进度和作业时间,将施工机械的作业时间严格限制在七时至十二时,十四时至二十二时。</p>		满足
	<p>(2)合理安排施工机械的安放位置,施工机械应尽可能放置于场地中间或对场界外造成影响最小的地点。</p> <p>(3)优先选用低噪声设备,如以液压工具代替气压工具,将高频混凝土振动器改为低频混凝土振动器,以减少施工噪声,尤其是对离居民区等敏感目标较近的打桩施工应用液压打桩机、混凝土振动选用低频振动器。</p> <p>(4)对高噪声设备采取隔声、隔振或消声措施,如在声源周围设置掩蔽物、加隔振垫、安装消声器等,可降低噪声源强 30~50dB(A)。</p> <p>(5)运输车辆限速行驶(在居民区附近一般不超过 15km/h),控制汽车鸣笛。</p> <p>(6)日常应注意对施工设备的维修、保养,使各种施工机械保持良好的运行状态。</p> <p>(7)钢制模板在使用、拆卸、装卸等过程中,应尽可能地轻拿轻放,以免模板相互碰撞产生噪声。</p> <p>(8)对施工人员进场进行文明施工教育,施工中或生活中不准大声喧哗,特别是晚 10 点之后,不准发生人为噪声。</p> <p>(9)施工单位应处理好与施工场界周围居民的关系,避免因噪声污染引发纠纷,影响社会稳</p>	<p>施工期已结束,据建设方介绍:</p> <p>(1)合理安排施工进度和作业时间,将施工机械的作业时间严格限制在 7:00 至 22:00。</p> <p>(2)施工机械放置于场地中间或对场界外造成影响最小的地点。</p> <p>(3)优先选用低噪声设备,以液压工具代替气压工具,将高频混凝土振动器改为低频混凝土振动器,尤其是对离居民区等敏感目标较近的打桩施工用液压打桩机、混凝土振动选用低频振动器。</p> <p>(4)在声源周围设置掩蔽物、加隔振垫、安装消声器。</p> <p>(5)运输车辆限速行驶,控制汽车鸣笛。</p> <p>(6)日常注意对施工设备的维修、保养,使各种施工机械保持良好的运行状态。</p> <p>(7)钢制模板在使用、拆卸、装卸等过程中,轻拿轻放,以免模板相互碰撞产生噪声。</p> <p>(8)对施工人员进场进行文明施工教育,施工中或生活中不准大声喧哗。</p>	满足
			满足

	定。 (10) 有关施工现场声环境保护的其它措施按照“建设工程施工现场环境保护工作基本标准”执行		
固废	<p>(1) 生活垃圾要集中定点收集，委托城市环卫站定期清运处置，不得任意堆放和丢弃；</p> <p>(2) 建筑垃圾中有一些废弃金属材料，包装物，故对建筑垃圾应首先分拣回收可利用材料，然后将剩余固废分为可回填利用及不可回填利用两部分，分别集中定点堆放，其中不可回填利用部</p> <p>分清运到城管部门指定的堆场妥善堆放。不得随意堆放和丢弃；可回填利用部分，按工程需要及时用于回填；严禁擅自乱堆乱放倾倒在附近河沟及水域。</p>	<p>施工期已结束，据建设方介绍：</p> <p>(1) 生活垃圾集中定点收集，委托环卫站定期清运处置，不任意堆放和丢弃。</p> <p>(2) 建筑垃圾中有一些废弃金属材料，包装物，对建筑垃圾分拣回收可利用材料，然后将剩余固废分为可回填利用及不可回填利用两部分，其中不可回填利用部分清运到城管部门指定的堆场妥善堆放。可回填利用部分，按工程需要进行回填。</p>	满足

### 公众参与情况

根据公众参与调查问卷统计数据，建水县“盛世临安”住宅小区一期项目建设得到了所在地区周边居民和当地政府相关部门的支持，总体上认为项目的建设对当地经济展起到有利的推动作用，建设过程中污染防治和环境保护措施落实效果较好。

拟审批意见 拟同意。